|  |
| --- |
| Расценки на ремонтно-отделочные работы  |
| Стоимость демонтажных и подготовительных работ |
| **Наименование**  | **Ед. измер.**  | **Расценки, руб.**  |
| 1 Монтаж временного электрощитка с последующим демонтажем  | шт.  | 800  |
| 2 Прокладка временных линий освещения и электропитания  | м/п  | 25  |
| 3 Монтаж временных электроустановочных приборов с последующим :демонтажем  | шт.  | 180  |
| 4 Монтаж подмостей деревянных  | м/п  | 400  |
| 5 Укрытие оборудования, мебели, и отдельных элементов плёнкой с последующим снятием  | м2  | 15  |
| 6 Защита окон и дверей плёнкой с проклейкой скотчем  | м2  | 25  |
| 7 Уборка, вынос и погрузка лёгкого мусора (дерево, бумага, ПВХ и т. п.) в контейнер(автомобиль)  | м3  | 230  |
| 8 Добавляется в доме без лифта за этаж  | этаж  | 30  |
| 9 Уборка, вынос и погрузка тяжёлого мусора (кирпич, бетон, металл и т. п.) в контейнер( автомобиль)  | м3  | 350  |
| 10 Добавляется в доме без лифта за этаж  | этаж  | 55  |
| 11 Демонтаж кирпичных стен толщиной в полкирпича  | м2  | 270  |
| 12 Демонтаж перегородок из керамзитобетонных, шлакобетонных и т.п. блоков толщиной до 100 мм.  | м2  | 250  |
| 13 Разборка гипсокартонных перегородок однослойных  | м2  | 170  |
| 14 Демонтаж обшивки стен из гипсокартона на каркасе  | м2  | 140  |
| 15 Демонтаж облицовки стен из гипсокартона на клее  | м/п  | 110  |
| 16 Разборка обшивки стен из досок, вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса  | м2  | 90  |
| 17 Прорезка проёмов в железобетонных стенах толщиной до 180 мм. Без работ по усилению  | м2  | 4000  |
| 18 Прорезка проёмов в кирпичных стенах. Без работ по усилению  | м2  | 2800  |
| 19 Усиление проёма чеюллической конструкцией из швеллера  | м2  | 700  |
| 20 Демонтаж настенной керамической плитки  | м2  | 110  |
| 21 Снятие настенной керамической плитки с сохранением не менее 70 % плиток  | м2  | 230  |
| 22 Снятие старых обоев со стен (до двух слоев)  | м2  | 35  |
| 23 Расчистка стен от краски на водной или акриловой основе  | м2  | 50  |
| 24 Разборка подвесного потолка типа "Armstrong"  | м2  | 70  |
| 25 Разборка реечных потолков  | м2  | 80  |
| 26 Разборка простого гипсокартоиного потолка  | м2  | 90  |
| 27 Разборка подшивных потолков из досок, вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса  | м2  | 100  |
| 28 Расчистка потолков от старой шпаклёвки  | м2  | 75  |
| 29 Расчистка потолков от краски на водной или акриловой основе  | м2  | 60  |
| 30 Демонта линолеума или ковролина, уложенного без клея  | м2  | 20  |
| 31 Демонтаж линолеума или ковролина, уложенного на клей  | м2  | 45  |
| 32 Демонтаж фанеры, уложенной на мастику и дюбеля  | м2  | 90  |
| 33 Разборка штучного паркета без сохранения  | м2  | 80  |
| 34 Разборка штучного паркета с сохранением  | м2  | 130  |
| 35 Демонтаж керамической плитки половой  | м2  | 120  |
| 36 Демонтаж гидроизоляции рулонной  | м2  | 125  |
| 37 Демонтаж цементной стяжки неармированной толщиной до 50 мм.  | м2  | 150  |
| 38 Демонтаж блоков дверных без сохранения  | м2  | 155  |
| 39 Демонтаж блоков оконных без сохранения  | м2  | 190  |
| 40 Демонтаж ванны чугунной  | шт.  | 600  |
| 41Демонтаж унитаза  | шт.  | 360  |
| 42 Демонтаж раковины  | шт.  | 235  |
| 43 Демонтаж наружной электропроводки  | м/п  | 5  |
| 44 Демонтаж светильников  | шт.  | 65  |
| 45 Демонтаж розеток и выключателей  | шт.  | 40  |
| 46 Демонтаж электрощита с маркировкой концов  | шт.  | 285  |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта и отделки стен |
| **Наименование**  | **Ед. измер.**  | **Расценки, руб.**  |
| 1 Кладка перегородок кирпичных армированных толщиной в 1/2 кирпича  | м2  | 450  |
| 2 Кладка перегородок кирпичных нормированных толщиной в 1/2 кирпича  | м2  | 425  |
| 3 Кладка перегородок из пеноблоков  | м2  | 300  |
| 4 Кладка перегородок из керамзитобетонных блоков толщиной до 200 мм.  | м2  | 375  |
| 5 Кладка перегородок из гипсолитовых пазогребневых плит  | м2  | 340  |
| 6 Кладка из кирпича портиков, беседок, арок и других декоративных конструкций  | м3  | 3650  |
| 7 Кладка из кирпича мелких конструкций  | м3  | 1500  |
| 8 Обшивка стен вагонкой  | м2  | 330  |
| 9 Обшивка стен сложной формы вагонкой  | м2  | 380  |
| 10 Устройство перегородок гипсокартонных однослойных с металлическим каркасом без шумоизоляции и отделки  | м2  | 425  |
| 11 Обшивка стен гипсокартоном по металлическому каркасу в один слой без шумоизоляции и отделки  | м2  | 300  |
| 12 Облицовка стен гипсокартоном на клее  | м2  | 275  |
| 13 Монтаж коробов из гипсокартона прямолинейной формы. Без отделки  | м2  | 515  |
| 14 Грунтовка бетонных стен праймером перед штукатуркой  | м2  | 30  |
| 15 Грунтовка стен акриловой грунтовкой перед штукатуркой  | м2  | 20  |
| 16 Установка штукатурных уголков  | м/п  | 75  |
| 17 Монтаж металлической сетки под штукатурку  | м2  | 95  |
| 18 Монтаж металлической сетки в углах  | м/п  | 70  |
| 19 Монтаж стеклосетки в углах  | м/п  | 50  |
| 20 Простая штукатурка стен цементным раствором слоем до 30 мм.  | м2  | 260  |
| 21 Улучшенная штукатурка стен цементным раствором слоем до 30 мм.  | м2  | 355  |
| 22 Высококачественная штукатурка стен цементным раствором слоем до 30  | м2  | 450  |
| 23 Простая штукатурка стен гипсовыми смесями слоем до 30  | м2  | 225  |
| 24 Улучшенная штукатурка стен гипсовыми смесями слоем до 30 мм.  | м2  | 310  |
| 25 Высококачественная штукатурка стен гипсовыми смесями слоем до 30 мм.  | м2  | 390  |
| 26 Проклейка углов бумажной лентой армирующей  | м/п  | 30  |
| 27 Оклейка стен стеклохолстом армирующим  | м2  | 90  |
| 28 Простая шпатлёвка стен по гипсокартону под обои  | м2  | 160  |
| 29 Простая шпатлёвка стен по гипсокартону под окраску  | м2  | 220  |
| 30 Простая шпатлёвка стен по штукатурке под обои  | м2  | 240  |
| 31 Простая шпатлёвка стен по штукатурке под окраску  | м2  | 340  |
| 32 Улучшенная шпатлёвка стен по штукатурке под обои  | м2  | 325  |
| 33 Улучшенная шпатлёвка стен по штукатурке под окраску  | м2  | 460  |
| 34 Высококачественная шпатлёвка стен по штукатурке под обои  | м2  | 395  |
| 35 Высококачественная шпатлевка стен по штукатурке под окраску  | м2  | 550  |
| 36 Грунтовка отшпатлёванных стен под окраску  | м2  | 25  |
| 37 Простая окраска стен водоэмульсионными составами в один цвет  | м2  | 95  |
| 38 Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами в один цвет  | м2  | 125  |
| 39 Высококачественная окраска стен водоэмульсионными составами в один цвет  | м2  | 175  |
| 40 Оклейка стен обоями виниловыми  | м2  | 140  |
| 41 Оклейка стен флизелиновыми обоями  | м2  | 150  |
| 42 Оклейка стен обоями текстильными или тканями  | м2  | 240  |
| 43 Наклейка бордюра обойного  | м/п  | 80  |
| 44 Простая облицовка стен керамической плиткой  | м2  | 560  |
| 45 Улучшенная облицовка стен керамической плиткой  | м2  | 770  |
| 46 Высококачественная облицовка стен керамической плиткой  | м2  | 1050  |
| 47 Установка карнизных и бордюрных плиток  | м/п  | 260  |
| 48 Обработка торцов плитки под 45 гр.  | м/п  | 300  |
| 49 Резка керамической плитки по лекалам  | м/п  | 400  |
| 50 Облицовка стен искусственным камнем  | м2  | 780  |
| 51 Облицовка стен искусственным камнем правильной геометрической форм  | м2  | 610  |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта и отделки потолков |
| **Наименование**  | **Ед. измер.**  | **Расценки, руб.**  |
| 1 Устройство подвесных потолков гладких, одноуровневых из гипсокартона в один слой без изоляции и отделки  | м2  | 490  |
| 2 Устройство подвесных многоуровневых потолков из гипсокартона с прямолинейной границей плоскостей в один слой без изоляции и отделки  | м2  | 750  |
| 3 Устройство многоуроуровневых потолков сложной криволинейной формы из гипсокартона без изоляции и отделки  | м2  | 950  |
| 4 Устройство кессонов прямолинейных из гипсокартона  | м/п  | 760  |
| 5 Устройство кессонов криволинейных из гипсокартона  | м/п  | 930  |
| 6 Устройство карнизов прямолинейных высотой до 300 мм. из гипсокартона  | м/п  | 870  |
| 7 Устройство потолков подвесных реечных в помещениях с 4 углами  | м2  | 410  |
| 8 Устройство потолков подвесных реечных в помещениях с 5-6 углами  | м2  | 470  |
| 9 Устройство потолков подвесных "Armstrong"  | м2  | 285  |
| 10 Обшивка потолков вагонкой  | м2  | 370  |
| 11 Обшивка потолков декаротивной фанерой  | м2  | 540  |
| 12 Обшивка потолков панелями ПВХ  | м2  | 390  |
| 13 Облицовка потолков декоративными деревянными панелями  | м2  | 570  |
| 14 Грунтовка бетонных потолков праймером перед нанесением штукатурки  | м2  | 70  |
| 15 Грунтовка потолков акриловой грунтовкой перед нанесением штукатурки  | м2  | 55  |
| 16 Монтаж сетки штукатурной на потолке  | м2  | 125  |
| 17 Простая штукатурка потолков цементным раствором слоем до 25 мм.  | м2  | 300  |
| 18 Улучшенная штукатурка потолков цементным раствором слоем до 25 мм  | м2  | 410  |
| 19 Высококачественная штукатурка пототлков цементным раствором слоем до 25 мм  | м2  | 520  |
| 20 Проста, штукатуркапотолков гипсовыми смесями слоем до 25 мм  | м2  | 260  |
| 21 Ценная штукатурка потолков гипсовыми смесями слоем до 25 мм  | м2  | 355  |
| 22 Высококачественная штукатурка потолков гипсовыми смесями слоем до 25 мм  | м2  | 450  |
| 23 Грунтовка потолков перед нанесением шпаклёвки  | м2  | 35  |
| 24 Оклейка плоских потолков сеткой армирующей  | м2  | 100  |
| 25 Оклейка сеткой армирующей гипсокартонных потолков сложной формы  | м2  | 140  |
| 26 Монтаж малярного уголка на торцевые элементы потолков  | м/п  | 90  |
| 27 Простая шпатлёвка плоских гипсокартонных потолков под окраску  | м2  | 240  |
| 28 Простая шпатлёвка потолков по штукатурке под окраску  | м2  | 390  |
| 29 Улучшенная шпатлёвка плоских гипсокартонных потолков под окраску  | м2  | 335  |
| 30 Улучшенная шпатлёвка потолков по штукатурке под окраску  | м2  | 550  |
| 31 Высококачественная шпатлёвка плоских гипсокартонных потолков под окраску  | м2  | 410  |
| 32 Высококачественная шпатлёвка потолков по штукатурке под окраску  | м2  | 660  |
| 33 Грунтовка потолков перед покраской  | м2  | 50  |
| 34 Простая окраска потолков водоэмульсионными составами  | м2  | 70  |
| 35 Улучшенная окраска потолков водоэмульсионными составами  | м2  | 150  |
| 36 Высококачественная окраска потолков водоэмульсионными составами  | м2  | 210  |
| 37 Устройство пароизоляции потолков и перекрытий из рулонных материалов  | м2  | 25  |
| 38 Утепление и звукоизоляция потолков плитами на клею  | м2  | 125  |
| 39 Утепление потолков минераловатными плитами на клею и дюбелях  | м2  | 175  |
| 40 Утепление и звукоизоляция перекрытий рулонными минераловатными  | м2  | 100  |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта полов |
| **Наименование**  | **Ед. измер.**  | **Расценки, руб.**  |
| 1 Застилка полов плёнкой с проклейкой швов  | м2  | 10  |
| 2 Защитная временная застилка полов оргалитом  | м2  | 45  |
| 3 Герметизация примыканий пола и стены эластичной лентой на клею  | м/п  | 35  |
| 4 Устройство армированных стяжек полимерцементнопесчаных толщиной до 50 мм  | м2  | 310  |
| 5 Устройство полов из керамзитобетона толщиной до 120 мм.  | м2  | 625  |
| 6 Устройство насыпного "плавающего" пола с подсыпкой керамзита на толщину 50 мм„ укладкой пароизоляции и ГВЛ в один слой  | м2  | 360  |
| 7 Окончательное выранивание полов нивелирующими составами слоем до 10 мм  | м2  | 150  |
| 8 Заливка коммуникаций тёплого пола нивелирующим составом толщиной до 15 мм  | м2  | 200  |
| 9 Очистка основания пола от пыли пылесосом с нанесением дисперсионной грунтовки  | м2  | 90  |
| 10 Обмазочная гидроизоляция полов цементными составами толщтной 3 мм в два слоя  | м2  | 110  |
| 11 Устройство оклеечной гидроризоляции пола рулонными материалами на маст  | м2  | 240  |
| 12 Кладка кирпичных столбиков под лаги  | шт.  | 100  |
| 13 Укладка лаг из бруса 100 ×100 мм  | м2  | 100  |
| 14 Устройство чистых дощатых полов из шпунтованной доски по готовым лагам  | м2  | 270  |
| 15 Настилка влагостойкой фанеры на деревянные основания с резкой листа на 4 части  | м2  | 125  |
| 16 Настилка влагостойкой фанеры по бетонному основанию на мастике и дюбелях с резкой листа на 4 части  | м2  | 230  |
| 17 Устроойство шумоизоляции стекломатами тотлщиной 20 мм  | м2  | 80  |
| 18 Устроойство шумоизоляции тонкослойным рулонным материалом насухо с проклейкой швов скотчем  | м2  | 45  |
| 19 Наклейка покрытий рулонных ворсовых (ковролина)  | м2  | 160  |
| 20 Наклейка покрытий ПВХ бытовых (линолеума)  | м2  | 160  |
| 21 Простая облицовка полов керамической плиткой  | м2  | 500  |
| 22 Улучшенная облицовка полов керамической плиткой  | м2  | 695  |
| 23 Высококачественная облицовка полов керамической плиткой  | м2  | 945  |
| 24 Обработка торцов половой плитки под 45 гр  | м/п  | 325  |
| 25 Резка половой керамической плитки по лекалам  | м/п  | 425  |
| 26 Устройство полов из штучного паркета простым способом (палуба, ёлочка) на клею и гвоздях с шпаклёвкой щелей  | м2  | 715  |
| 27 Устройство полов из штучного паркета усложненным способом (диагональная елочка, квадрат, плетенка и т. д.) на клею и гвоздях с шпаклевкой щелей  | м2  | 910  |
| 28 Устройство полов из штучного художественного паркета на клею и гвоздях с шпаклёвкой щелей  | м2  | 1200  |
| 29 Циклёвка паркета  | м2  | 240  |
| 20 Лакировка паркета в три слоя  | м2  | 250  |
| 31 Устройство полов из паркетной доски  | м2  | 420  |
| 32 Устройство полов из ламината  | м2  | 230  |
| 33 Устройство плинтусов деревянных на гвоздях  | м/п  | 60  |
| 34 Устройство пластиковых плинтусов на клее  | м/п  | 50  |
| 35 Устройство пластиковых плинтусов на клипсах  | м/п  | 55  |
| 36 Лакировка деревянного плинтуса  | м/п  | 40  |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта и отделки окон, дверей |
| **Наименование**  | **Ед. измер.**  | **Расценки, руб.**  |
| 1 Установка простых деревянных оконных блоков  | м2пр.  | 1275  |
| 2 Установка деревянных оконных блоков со стеклопакетами  | м2пр.  | 1500  |
| 3 Установка пластиковых оконных блоков  | м2пр.  | 1200  |
| 4 Установка отливов оконных готовых прямолинейных  | м/п  | 325  |
| 5 Установка подоконников пластиковоых  | м2  | 500  |
| 6 Улучшенная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. цементным раствором  | м/п  | 130  |
| 7 Улучшенная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. гипсовыми смесями  | м/п  | 115  |
| 8 Высококачественная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. цементным раствором  | м/п  | 160  |
| 9 Высококачественная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. гипсовыми смесями  | м/п  | 140  |
| 10 Устройство откосов плоских шириной до 200мм из гипсокартона  | м/п  | 115  |
| 11 Установка малярных уголков  | м/п  | 75  |
| 12 Оклейка откосов стеклохолстом армирующим  | м/п  | 40  |
| 13 Улучшенная шпаклевка откосов плоских шириной до 200 мм. по гипсокартону  | м/п  | 85  |
| 14 Улучшенная шпаклевка откосов плоских шириной до 200 мм. по штукатурке  | м/п  | 135  |
| 15 Высококачественная шпатлёвка откосов плоских шириной до 200 мм. по гипсокартону  | м/п  | 105  |
| 16 Высококачественная шпатлёвка откосов плоских шириной до 200 мм. по штукатурке  | м/п  | 165  |
| 17 Улучшенная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. водоэмульсионными составами  | м/п  | 40  |
| 18 Улучшенная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. эмалями  | м/п  | 55  |
| 19 Высококачественная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. водоэмульсионными составами  | м/п  | 50  |
| 20 Высококачественная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. эмалями  | м/п  | 70  |
| 21 Установка пластиковых откосов  | м/п  | 225  |
| 22 Монтаж карнизов для штор  | м/п  | 200  |
| 23 Установка жалюзи  | м2  | 400  |
| 24 Установка стандартных дверных блоков (площадью до 2 м2)  | шт.  | 2250  |
| 25 Установка распашной двери (площадью до 3.5 м2)  | шт.  | 3150  |
| 26 Установка наличников деревянных с прирезкой  | м/п  | 100  |
| 27 Врезка замков дверных с установкой ручек и накладок  | шт.  | 460  |
| 28 Врезка замков дверных простых  | шт.  | 340  |