|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расценки на ремонтно-отделочные работы | | |
| Стоимость демонтажных и подготовительных работ | | |
| **Наименование** | **Ед. измер.** | **Расценки, руб.** |
| 1 Монтаж временного электрощитка с последующим демонтажем | шт. | 800 |
| 2 Прокладка временных линий освещения и электропитания | м/п | 25 |
| 3 Монтаж временных электроустановочных приборов с последующим :демонтажем | шт. | 180 |
| 4 Монтаж подмостей деревянных | м/п | 400 |
| 5 Укрытие оборудования, мебели, и отдельных элементов плёнкой с последующим снятием | м2 | 15 |
| 6 Защита окон и дверей плёнкой с проклейкой скотчем | м2 | 25 |
| 7 Уборка, вынос и погрузка лёгкого мусора (дерево, бумага, ПВХ и т. п.) в контейнер(автомобиль) | м3 | 230 |
| 8 Добавляется в доме без лифта за этаж | этаж | 30 |
| 9 Уборка, вынос и погрузка тяжёлого мусора (кирпич, бетон, металл и т. п.) в контейнер( автомобиль) | м3 | 350 |
| 10 Добавляется в доме без лифта за этаж | этаж | 55 |
| 11 Демонтаж кирпичных стен толщиной в полкирпича | м2 | 270 |
| 12 Демонтаж перегородок из керамзитобетонных, шлакобетонных и т.п. блоков толщиной до 100 мм. | м2 | 250 |
| 13 Разборка гипсокартонных перегородок однослойных | м2 | 170 |
| 14 Демонтаж обшивки стен из гипсокартона на каркасе | м2 | 140 |
| 15 Демонтаж облицовки стен из гипсокартона на клее | м/п | 110 |
| 16 Разборка обшивки стен из досок, вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса | м2 | 90 |
| 17 Прорезка проёмов в железобетонных стенах толщиной до 180 мм. Без работ по усилению | м2 | 4000 |
| 18 Прорезка проёмов в кирпичных стенах. Без работ по усилению | м2 | 2800 |
| 19 Усиление проёма чеюллической конструкцией из швеллера | м2 | 700 |
| 20 Демонтаж настенной керамической плитки | м2 | 110 |
| 21 Снятие настенной керамической плитки с сохранением не менее 70 % плиток | м2 | 230 |
| 22 Снятие старых обоев со стен (до двух слоев) | м2 | 35 |
| 23 Расчистка стен от краски на водной или акриловой основе | м2 | 50 |
| 24 Разборка подвесного потолка типа "Armstrong" | м2 | 70 |
| 25 Разборка реечных потолков | м2 | 80 |
| 26 Разборка простого гипсокартоиного потолка | м2 | 90 |
| 27 Разборка подшивных потолков из досок, вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса | м2 | 100 |
| 28 Расчистка потолков от старой шпаклёвки | м2 | 75 |
| 29 Расчистка потолков от краски на водной или акриловой основе | м2 | 60 |
| 30 Демонта линолеума или ковролина, уложенного без клея | м2 | 20 |
| 31 Демонтаж линолеума или ковролина, уложенного на клей | м2 | 45 |
| 32 Демонтаж фанеры, уложенной на мастику и дюбеля | м2 | 90 |
| 33 Разборка штучного паркета без сохранения | м2 | 80 |
| 34 Разборка штучного паркета с сохранением | м2 | 130 |
| 35 Демонтаж керамической плитки половой | м2 | 120 |
| 36 Демонтаж гидроизоляции рулонной | м2 | 125 |
| 37 Демонтаж цементной стяжки неармированной толщиной до 50 мм. | м2 | 150 |
| 38 Демонтаж блоков дверных без сохранения | м2 | 155 |
| 39 Демонтаж блоков оконных без сохранения | м2 | 190 |
| 40 Демонтаж ванны чугунной | шт. | 600 |
| 41Демонтаж унитаза | шт. | 360 |
| 42 Демонтаж раковины | шт. | 235 |
| 43 Демонтаж наружной электропроводки | м/п | 5 |
| 44 Демонтаж светильников | шт. | 65 |
| 45 Демонтаж розеток и выключателей | шт. | 40 |
| 46 Демонтаж электрощита с маркировкой концов | шт. | 285 |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта и отделки стен | | |
| **Наименование** | **Ед. измер.** | **Расценки, руб.** |
| 1 Кладка перегородок кирпичных армированных толщиной в 1/2 кирпича | м2 | 450 |
| 2 Кладка перегородок кирпичных нормированных толщиной в 1/2 кирпича | м2 | 425 |
| 3 Кладка перегородок из пеноблоков | м2 | 300 |
| 4 Кладка перегородок из керамзитобетонных блоков толщиной до 200 мм. | м2 | 375 |
| 5 Кладка перегородок из гипсолитовых пазогребневых плит | м2 | 340 |
| 6 Кладка из кирпича портиков, беседок, арок и других декоративных конструкций | м3 | 3650 |
| 7 Кладка из кирпича мелких конструкций | м3 | 1500 |
| 8 Обшивка стен вагонкой | м2 | 330 |
| 9 Обшивка стен сложной формы вагонкой | м2 | 380 |
| 10 Устройство перегородок гипсокартонных однослойных с металлическим каркасом без шумоизоляции и отделки | м2 | 425 |
| 11 Обшивка стен гипсокартоном по металлическому каркасу в один слой без шумоизоляции и отделки | м2 | 300 |
| 12 Облицовка стен гипсокартоном на клее | м2 | 275 |
| 13 Монтаж коробов из гипсокартона прямолинейной формы. Без отделки | м2 | 515 |
| 14 Грунтовка бетонных стен праймером перед штукатуркой | м2 | 30 |
| 15 Грунтовка стен акриловой грунтовкой перед штукатуркой | м2 | 20 |
| 16 Установка штукатурных уголков | м/п | 75 |
| 17 Монтаж металлической сетки под штукатурку | м2 | 95 |
| 18 Монтаж металлической сетки в углах | м/п | 70 |
| 19 Монтаж стеклосетки в углах | м/п | 50 |
| 20 Простая штукатурка стен цементным раствором слоем до 30 мм. | м2 | 260 |
| 21 Улучшенная штукатурка стен цементным раствором слоем до 30 мм. | м2 | 355 |
| 22 Высококачественная штукатурка стен цементным раствором слоем до 30 | м2 | 450 |
| 23 Простая штукатурка стен гипсовыми смесями слоем до 30 | м2 | 225 |
| 24 Улучшенная штукатурка стен гипсовыми смесями слоем до 30 мм. | м2 | 310 |
| 25 Высококачественная штукатурка стен гипсовыми смесями слоем до 30 мм. | м2 | 390 |
| 26 Проклейка углов бумажной лентой армирующей | м/п | 30 |
| 27 Оклейка стен стеклохолстом армирующим | м2 | 90 |
| 28 Простая шпатлёвка стен по гипсокартону под обои | м2 | 160 |
| 29 Простая шпатлёвка стен по гипсокартону под окраску | м2 | 220 |
| 30 Простая шпатлёвка стен по штукатурке под обои | м2 | 240 |
| 31 Простая шпатлёвка стен по штукатурке под окраску | м2 | 340 |
| 32 Улучшенная шпатлёвка стен по штукатурке под обои | м2 | 325 |
| 33 Улучшенная шпатлёвка стен по штукатурке под окраску | м2 | 460 |
| 34 Высококачественная шпатлёвка стен по штукатурке под обои | м2 | 395 |
| 35 Высококачественная шпатлевка стен по штукатурке под окраску | м2 | 550 |
| 36 Грунтовка отшпатлёванных стен под окраску | м2 | 25 |
| 37 Простая окраска стен водоэмульсионными составами в один цвет | м2 | 95 |
| 38 Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами в один цвет | м2 | 125 |
| 39 Высококачественная окраска стен водоэмульсионными составами в один цвет | м2 | 175 |
| 40 Оклейка стен обоями виниловыми | м2 | 140 |
| 41 Оклейка стен флизелиновыми обоями | м2 | 150 |
| 42 Оклейка стен обоями текстильными или тканями | м2 | 240 |
| 43 Наклейка бордюра обойного | м/п | 80 |
| 44 Простая облицовка стен керамической плиткой | м2 | 560 |
| 45 Улучшенная облицовка стен керамической плиткой | м2 | 770 |
| 46 Высококачественная облицовка стен керамической плиткой | м2 | 1050 |
| 47 Установка карнизных и бордюрных плиток | м/п | 260 |
| 48 Обработка торцов плитки под 45 гр. | м/п | 300 |
| 49 Резка керамической плитки по лекалам | м/п | 400 |
| 50 Облицовка стен искусственным камнем | м2 | 780 |
| 51 Облицовка стен искусственным камнем правильной геометрической форм | м2 | 610 |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта и отделки потолков | | |
| **Наименование** | **Ед. измер.** | **Расценки, руб.** |
| 1 Устройство подвесных потолков гладких, одноуровневых из гипсокартона в один слой без изоляции и отделки | м2 | 490 |
| 2 Устройство подвесных многоуровневых потолков из гипсокартона с прямолинейной границей плоскостей в один слой без изоляции и отделки | м2 | 750 |
| 3 Устройство многоуроуровневых потолков сложной криволинейной формы из гипсокартона без изоляции и отделки | м2 | 950 |
| 4 Устройство кессонов прямолинейных из гипсокартона | м/п | 760 |
| 5 Устройство кессонов криволинейных из гипсокартона | м/п | 930 |
| 6 Устройство карнизов прямолинейных высотой до 300 мм. из гипсокартона | м/п | 870 |
| 7 Устройство потолков подвесных реечных в помещениях с 4 углами | м2 | 410 |
| 8 Устройство потолков подвесных реечных в помещениях с 5-6 углами | м2 | 470 |
| 9 Устройство потолков подвесных "Armstrong" | м2 | 285 |
| 10 Обшивка потолков вагонкой | м2 | 370 |
| 11 Обшивка потолков декаротивной фанерой | м2 | 540 |
| 12 Обшивка потолков панелями ПВХ | м2 | 390 |
| 13 Облицовка потолков декоративными деревянными панелями | м2 | 570 |
| 14 Грунтовка бетонных потолков праймером перед нанесением штукатурки | м2 | 70 |
| 15 Грунтовка потолков акриловой грунтовкой перед нанесением штукатурки | м2 | 55 |
| 16 Монтаж сетки штукатурной на потолке | м2 | 125 |
| 17 Простая штукатурка потолков цементным раствором слоем до 25 мм. | м2 | 300 |
| 18 Улучшенная штукатурка потолков цементным раствором слоем до 25 мм | м2 | 410 |
| 19 Высококачественная штукатурка пототлков цементным раствором слоем до 25 мм | м2 | 520 |
| 20 Проста, штукатуркапотолков гипсовыми смесями слоем до 25 мм | м2 | 260 |
| 21 Ценная штукатурка потолков гипсовыми смесями слоем до 25 мм | м2 | 355 |
| 22 Высококачественная штукатурка потолков гипсовыми смесями слоем до 25 мм | м2 | 450 |
| 23 Грунтовка потолков перед нанесением шпаклёвки | м2 | 35 |
| 24 Оклейка плоских потолков сеткой армирующей | м2 | 100 |
| 25 Оклейка сеткой армирующей гипсокартонных потолков сложной формы | м2 | 140 |
| 26 Монтаж малярного уголка на торцевые элементы потолков | м/п | 90 |
| 27 Простая шпатлёвка плоских гипсокартонных потолков под окраску | м2 | 240 |
| 28 Простая шпатлёвка потолков по штукатурке под окраску | м2 | 390 |
| 29 Улучшенная шпатлёвка плоских гипсокартонных потолков под окраску | м2 | 335 |
| 30 Улучшенная шпатлёвка потолков по штукатурке под окраску | м2 | 550 |
| 31 Высококачественная шпатлёвка плоских гипсокартонных потолков под окраску | м2 | 410 |
| 32 Высококачественная шпатлёвка потолков по штукатурке под окраску | м2 | 660 |
| 33 Грунтовка потолков перед покраской | м2 | 50 |
| 34 Простая окраска потолков водоэмульсионными составами | м2 | 70 |
| 35 Улучшенная окраска потолков водоэмульсионными составами | м2 | 150 |
| 36 Высококачественная окраска потолков водоэмульсионными составами | м2 | 210 |
| 37 Устройство пароизоляции потолков и перекрытий из рулонных материалов | м2 | 25 |
| 38 Утепление и звукоизоляция потолков плитами на клею | м2 | 125 |
| 39 Утепление потолков минераловатными плитами на клею и дюбелях | м2 | 175 |
| 40 Утепление и звукоизоляция перекрытий рулонными минераловатными | м2 | 100 |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта полов | | |
| **Наименование** | **Ед. измер.** | **Расценки, руб.** |
| 1 Застилка полов плёнкой с проклейкой швов | м2 | 10 |
| 2 Защитная временная застилка полов оргалитом | м2 | 45 |
| 3 Герметизация примыканий пола и стены эластичной лентой на клею | м/п | 35 |
| 4 Устройство армированных стяжек полимерцементнопесчаных толщиной до 50 мм | м2 | 310 |
| 5 Устройство полов из керамзитобетона толщиной до 120 мм. | м2 | 625 |
| 6 Устройство насыпного "плавающего" пола с подсыпкой керамзита на толщину 50 мм„ укладкой пароизоляции и ГВЛ в один слой | м2 | 360 |
| 7 Окончательное выранивание полов нивелирующими составами слоем до 10 мм | м2 | 150 |
| 8 Заливка коммуникаций тёплого пола нивелирующим составом толщиной до 15 мм | м2 | 200 |
| 9 Очистка основания пола от пыли пылесосом с нанесением дисперсионной грунтовки | м2 | 90 |
| 10 Обмазочная гидроизоляция полов цементными составами толщтной 3 мм в два слоя | м2 | 110 |
| 11 Устройство оклеечной гидроризоляции пола рулонными материалами на маст | м2 | 240 |
| 12 Кладка кирпичных столбиков под лаги | шт. | 100 |
| 13 Укладка лаг из бруса 100 ×100 мм | м2 | 100 |
| 14 Устройство чистых дощатых полов из шпунтованной доски по готовым лагам | м2 | 270 |
| 15 Настилка влагостойкой фанеры на деревянные основания с резкой листа на 4 части | м2 | 125 |
| 16 Настилка влагостойкой фанеры по бетонному основанию на мастике и дюбелях с резкой листа на 4 части | м2 | 230 |
| 17 Устроойство шумоизоляции стекломатами тотлщиной 20 мм | м2 | 80 |
| 18 Устроойство шумоизоляции тонкослойным рулонным материалом насухо с проклейкой швов скотчем | м2 | 45 |
| 19 Наклейка покрытий рулонных ворсовых (ковролина) | м2 | 160 |
| 20 Наклейка покрытий ПВХ бытовых (линолеума) | м2 | 160 |
| 21 Простая облицовка полов керамической плиткой | м2 | 500 |
| 22 Улучшенная облицовка полов керамической плиткой | м2 | 695 |
| 23 Высококачественная облицовка полов керамической плиткой | м2 | 945 |
| 24 Обработка торцов половой плитки под 45 гр | м/п | 325 |
| 25 Резка половой керамической плитки по лекалам | м/п | 425 |
| 26 Устройство полов из штучного паркета простым способом (палуба, ёлочка) на клею и гвоздях с шпаклёвкой щелей | м2 | 715 |
| 27 Устройство полов из штучного паркета усложненным способом (диагональная елочка, квадрат, плетенка и т. д.) на клею и гвоздях с шпаклевкой щелей | м2 | 910 |
| 28 Устройство полов из штучного художественного паркета на клею и гвоздях с шпаклёвкой щелей | м2 | 1200 |
| 29 Циклёвка паркета | м2 | 240 |
| 20 Лакировка паркета в три слоя | м2 | 250 |
| 31 Устройство полов из паркетной доски | м2 | 420 |
| 32 Устройство полов из ламината | м2 | 230 |
| 33 Устройство плинтусов деревянных на гвоздях | м/п | 60 |
| 34 Устройство пластиковых плинтусов на клее | м/п | 50 |
| 35 Устройство пластиковых плинтусов на клипсах | м/п | 55 |
| 36 Лакировка деревянного плинтуса | м/п | 40 |
|  |  |  |
| Стоимость ремонта и отделки окон, дверей | | |
| **Наименование** | **Ед. измер.** | **Расценки, руб.** |
| 1 Установка простых деревянных оконных блоков | м2пр. | 1275 |
| 2 Установка деревянных оконных блоков со стеклопакетами | м2пр. | 1500 |
| 3 Установка пластиковых оконных блоков | м2пр. | 1200 |
| 4 Установка отливов оконных готовых прямолинейных | м/п | 325 |
| 5 Установка подоконников пластиковоых | м2 | 500 |
| 6 Улучшенная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. цементным раствором | м/п | 130 |
| 7 Улучшенная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. гипсовыми смесями | м/п | 115 |
| 8 Высококачественная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. цементным раствором | м/п | 160 |
| 9 Высококачественная штукатурка откосов плоских шириной до 200 мм. гипсовыми смесями | м/п | 140 |
| 10 Устройство откосов плоских шириной до 200мм из гипсокартона | м/п | 115 |
| 11 Установка малярных уголков | м/п | 75 |
| 12 Оклейка откосов стеклохолстом армирующим | м/п | 40 |
| 13 Улучшенная шпаклевка откосов плоских шириной до 200 мм. по гипсокартону | м/п | 85 |
| 14 Улучшенная шпаклевка откосов плоских шириной до 200 мм. по штукатурке | м/п | 135 |
| 15 Высококачественная шпатлёвка откосов плоских шириной до 200 мм. по гипсокартону | м/п | 105 |
| 16 Высококачественная шпатлёвка откосов плоских шириной до 200 мм. по штукатурке | м/п | 165 |
| 17 Улучшенная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. водоэмульсионными составами | м/п | 40 |
| 18 Улучшенная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. эмалями | м/п | 55 |
| 19 Высококачественная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. водоэмульсионными составами | м/п | 50 |
| 20 Высококачественная покраска откосов плоских шириной до 200 мм. эмалями | м/п | 70 |
| 21 Установка пластиковых откосов | м/п | 225 |
| 22 Монтаж карнизов для штор | м/п | 200 |
| 23 Установка жалюзи | м2 | 400 |
| 24 Установка стандартных дверных блоков (площадью до 2 м2) | шт. | 2250 |
| 25 Установка распашной двери (площадью до 3.5 м2) | шт. | 3150 |
| 26 Установка наличников деревянных с прирезкой | м/п | 100 |
| 27 Врезка замков дверных с установкой ручек и накладок | шт. | 460 |
| 28 Врезка замков дверных простых | шт. | 340 |